

Имущественные налоги для жителей Оренбургской области в 2020 году

Налоговые органы Оренбургской области завершают мероприятия по исчислению имущественных налогов физическим лицам за налоговый период 2019 года. Рассылка налоговых уведомлений в 2020 году начнется в сентябре.

Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» получают уведомления в электронном виде. Налогоплательщикам, не подключенным к сервису, а также сообщившим в налоговые органы о необходимости получения документов в бумажном виде, уведомления будут отправлены по почте заказными письмами. Получить налоговое уведомление также можно при личном обращении в налоговый орган или отделения МФЦ.

В 2020 году жители Оренбургской области, имеющие в собственности два и более легковых автомобиля с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (включительно), впервые за несколько лет получают уведомления на уплату транспортного налога. Изменения в Закон Оренбургской области «О транспортном налоге» в части применения ставки 5 рублей в отношении указанных автомобилей были приняты законодателями в конце 2018 года и действуют с налогового периода 2019 года.

Для плательщиков транспортного налога начал действовать беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот. Теперь льготы для физических лиц могут применяться как на основании соответствующего заявления налогоплательщика, так и по информации, полученной налоговыми органами от иных организаций, в том числе Пенсионного фонда РФ и органов социальной защиты.

При расчете налога на имущество физических лиц на территории Оренбургской области третий год в качестве налоговой базы используется кадастровая стоимость. Таким образом, налог за 2019 год рассчитан по переходной формуле с учетом коэффициента 0,6.

Одновременно при расчете земельного налога и налога на имущество физлиц применяется коэффициент 1,1, который ограничивает рост налогов по сравнению с предыдущим годом. Так, прирост исчисленной суммы налога за 2019 год не будет превышать 10 процентов от суммы, исчисленной за 2018 год.

Для физических лиц, относящихся к категории «предпенсионеры», вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на кадастровую стоимость 600 кв. метров по одному земельному участку.

Также для указанной категории граждан с 2019 году действует льгота, освобождающая их от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении одного вида объекта недвижимости (жилого дома, квартиры, комнаты, гаража и т.п.), который не используется в предпринимательской деятельности.

С помощью сервисов на сайте ФНС России «Налоговый калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц» и «Калькулятор

транспортного налога ФЛ» жители Оренбургской области могут самостоятельно рассчитать суммы имущественных налогов, подлежащих уплате в 2020 году.

Физические лица могут уплатить имущественные налоги авансом

Физически лица имеют возможность добровольно перечислять единый налоговый платеж, из которого последовательно списывается определенная сумма в счет предстоящей оплаты имущественных налогов либо в счет уплаты недоимки по указанным налогам и (или) задолженности по соответствующим пеням.

Единым налоговым платежом признаются денежные средства, добровольно перечисляемые в бюджет на соответствующий счет Федерального казначейства физическим лицом в счет исполнения обязанности по уплате транспортного, земельного налогов и (или) налога на имущество физических лиц.

Зачет суммы единого налогового платежа осуществляется налоговым органом самостоятельно в счет предстоящих платежей налогоплательщика.

Из суммы единого налогового платежа зачет осуществляется в установленные сроки уплаты налогов, начиная с меньшей суммы налога.

Налоговый орган обязан сообщить физическому лицу о принятом решении о зачете суммы единого налогового платежа физического лица.

Способы уплаты налогов

На сегодня гражданам доступны различные возможности уплаты налогов: используя мобильное приложение «Налоги ФЛ» (доступно пользователям смартфонов, планшетных компьютеров, мобильных телефонов);

с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России;

используя сервис «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России;

через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Для этого с главной страницы портала надо перейти на вкладку «Оплата», выбрать строку «Оплата по номеру квитанции УИН». После ввода УИН из налогового уведомления появится информация о начисленных суммах налогов и кнопка оплаты;

через учреждения банков: наличными денежными средствами либо безналичным путем, используя электронные сервисы и мобильные устройства;

оплатить налоговые уведомления можно сразу же при их получении или в иное удобное для граждан время в отделениях «Почты России» (при оплате налогов в отделениях «Почта России» может взиматься комиссия).

Сдаешь квартиру в аренду – регистрируйся самозанятым!

С 1 июля 2020 года на территории Оренбургской области введен новый режим налогообложения – налог на профессиональный доход или налог для самозанятых.

В рамках данного режима может облагаться доход физических лиц от сдачи жилого недвижимого имущества в аренду, например, квартиры, комнаты, жилого дома.

При осуществлении деятельности по сдаче жилого имущества в аренду налог на профессиональный доход является альтернативой налогу на доходы физических лиц.

Основным преимуществом данного режима налогообложения являются налоговые ставки: 4 % от полученного дохода при сдаче жилья в аренду физическим лицам или 6 % при оказании такой же услуги юридическому лицу против 13 % НДФЛ.

Дополнительным бонусом является налоговый вычет в размере 10 000 рублей.

Кроме того, в 2020 году предоставляется дополнительный вычет в размере 12 130 рублей, который полностью засчитывается в счет уплаты налога в 2020 году.

Регистрация в качестве самозанятого и взаимодействие с налоговыми инспекциями происходит в онлайн режиме с помощью мобильного приложения «Мой налог».

Налог самозанятыми уплачивается ежемесячно, декларация в налоговый орган не представляется.

Легализация доходов от сдачи имущества в аренду – это не только уверенность в отсутствии претензий контролирующих органов, но и защита при возникновении конфликтных или спорных ситуаций с недобросовестными квартиросъемщиками.

Налоговые органы напоминают, что любой доход граждан, за исключением доходов, указанных в статье 217 НК РФ, подлежит налогообложению.

Подробности на сайте nfd.nalog.ru.

Для определения имущественного вычета при продаже единственного жилья минимальный срок владения им составляет 3 года

Доходы, получаемые налогоплательщиком от продажи объекта недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения при условии, что такой объект находился в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более. При этом минимальный предельный срок составляет пять лет, за исключением случаев, указанных в п. 3 ст. 217.1 Налогового кодекса РФ (далее – Кодекс).

Согласно п. 3 ст. 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет три года для объектов недвижимого имущества, в отношении которых соблюдается хотя бы одно из следующих условий:

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;
- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком в результате приватизации;

- право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком - плательщиком ренты в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

Федеральным законом от 26.07.2019 № 210-ФЗ п. 3 ст. 217.1 Кодекса дополнен пп. 4, на основании которого минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества составляет три года, в случае если в собственности налогоплательщика на дату государственной регистрации перехода права собственности от налогоплательщика к покупателю на проданный объект недвижимого имущества (например квартиры) не находится иного жилого помещения.

При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода права собственности на проданное жилое помещение (абз. 2 пп. 4 п. 3 ст. 217.1 Кодекса).

Положения нового пп. 4 п. 3 ст. 217.1 Кодекса применяются с 1 января 2020 года.

1 декабря 2020 – крайний срок подачи заявлений на получение отсрочки (рассрочки) по налоговым платежам для ИП и ЮЛ

Постановлением Правительства Российской Федерации «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» утверждены Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховым взносам.

Желающие воспользоваться данной мерой поддержки должны в срок не позднее 1 декабря 2020 года обратиться в налоговый орган по месту нахождения организации либо по месту жительства индивидуального предпринимателя.

Сотрудники налоговых органов самостоятельно проверят шансы налогоплательщика на получение отсрочки (рассрочки). Например, должна быть сдана налоговая отчетность, по которой проверяется снижение доходов или получения убытка в первом и последующих кварталах 2020 года.

Также должны быть сданы налоговые декларации (расчеты) по налоговым платежам (за исключением, транспортного, земельного налогов с организаций), по которым запрашивается отсрочка (рассрочка).

Подробно об отсрочке по налоговым платежам можно узнать на сайте ФНС России в разделе «Коронавирус: меры поддержки бизнеса». Проверить возможность получения меры поддержки в виде освобождения от исполнения обязанности по уплате налогов, авансовых платежей по налогам, сборам и страховым взносам поможет специальный сервис на сайте ФНС России.

Новый порядок направления жалоб в электронном виде по ТКС

В настоящее время лицо, нарушение прав которого обжалуется, имеет возможность подать жалобу по телекоммуникационным каналам связи (далее – ТКС), а также получить решение по ней и иные документы, принятые в ходе досудебного урегулирования.

Для этого налогоплательщикам следует направлять жалобу (апелляционную жалобу) в налоговый орган по новой форме (КНД 1110121), утвержденной приказом ФНС России от 20.12.2019 № ММВ-7-9/645@. Данным приказом

утверждены формы жалобы (апелляционной жалобы) и порядок ее заполнения, а также форматы и порядок представления жалобы (апелляционной жалобы) и направления решений (извещения) по ним в электронной форме.

В ответ на указанное обращение налоговый орган сообщит заявителю о продлении срока рассмотрения жалобы, направит решение по жалобе и иные документы.

Использование налогоплательщиками для представления жалобы (апелляционной жалобы) новой формы (КНД 1110121) позволяет отправлять документы с рабочего места и гарантирует их оперативное поступление в налоговый орган.

Кроме того, в программном обеспечении, разработанном операторами электронного документооборота, предусмотрены все необходимые и установленные статьей 139.2 Налогового кодекса Российской Федерации поля (реквизиты) для заполнения экранной формы жалобы, которая в обязательном порядке должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Использование налогоплательщиками новой формы (КНД 1110121) для представления жалобы (апелляционной жалобы) помогает оптимизировать взаимоотношения налоговых органов и налогоплательщиков.

Налоговые органы предупреждают, что подача жалобы (апелляционной жалобы) по ТКС в порядке, предусмотренном приказом ФНС России от 13.06.2013 № ММВ-7-9/196@, в качестве приложения к обращению (КНД 1166102) делает невозможным направление заявителю документов, образующихся в ходе рассмотрения жалобы, по ТКС. Указанное обстоятельство может повлечь нарушение прав заявителя, в случае его желания получить решение по жалобе в электронной форме по ТКС.

Заявление о постановке на учёт физическим лицам необходимо представлять по новой форме

Внесены изменения в законодательство о государственной регистрации налогоплательщиков (приказ ФНС России от 08.05.2020 № ЕД-7-14/323@).

Данным приказом обновилась форма, формат и порядок заполнения следующих документов:

- форма №2-2-Учет «Заявление физического лица о постановке на учет в налоговом органе» и порядок ее заполнения;
- форма №2-3-Учет «Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе»;
- форма №2-4-Учет «Уведомление о снятии с учета физического лица в налоговом органе».

Новую форму № 2-2-Учет теперь могут заполнять заявители, которые не имеют на территории Российской Федерации места жительства или места пребывания. Лица, у которых есть адрес постоянной или временной регистрации, заполняют его в соответствии с требованиями Государственного адресного реестра.

Из заявления были исключены поля: о предыдущих фамилии, имени и отчестве в случае их замены, прошлом адресе места жительства или пребывания.

Для налоговых органов источником указанной информации являются сведения, получаемые из ЕГР ЗАГС и от органов миграционного учета.

С заявлением можно обратиться в любой налоговый орган по своему выбору лично, через представителя, направить его по почте заказным письмом либо заполнить заявление на официальном сайте Федеральной налоговой службы при помощи сервиса «Подача Заявления физического лица о постановке на учет».

О проведении проверок по ККТ

В целях минимизации для бизнеса последствий распространения коронавирусной инфекции проведение проверок соблюдения законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники приостановлено до конца 2020 года.

Однако налогоплательщикам следует учесть, что налоговые органы используют и другие формы и методы контроля за соблюдением законодательства о применении ККТ, порядка ее регистрации, перерегистрации и полнотой учета выручки.

Прежде всего это информационные ресурсы, которые позволяют в онлайн-режиме видеть все кассовые чеки, сведения о регистрации и перерегистрации кассовых аппаратов, динамику изменения выручки в разные периоды.

Налоговые органы напоминают, что неприменение ККТ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц организации и индивидуальных предпринимателей в размере от 1/4 до 1/2 размера суммы расчета, осуществленного без применения контрольно-кассовой техники, но не менее 10 тыс. рублей; на юридических лиц - от 3/4 до 1 размера суммы расчета, осуществленного без применения ККТ, но не менее 30 тыс. рублей.

Кроме того, необходимо учесть, что невыдача чека подотчетному лицу создает большие проблемы при составлении им авансового отчета, так как отсутствие первичных документов (в том числе кассового чека) не позволит представителю организации отчитаться по выданным подотчетным суммам.

Выбрать замену ЕНВД поможет электронный сервис налоговой службы

В 2021 году специальный налоговый режим в виде единого налога на вмененный налог полностью прекратит свое действие.

В выборе альтернативной системы налогообложения после отмены ЕНВД поможет специальный электронный сервис ФНС России, представляющий собой налоговый калькулятор: «Какой режим подходит моему бизнесу?».

Пользователю ресурса необходимо указать свои параметры: категорию налогоплательщика, особенности деятельности, величину годового дохода и количество наемных работников. В зависимости от введенных данных виртуальный калькулятор предложит наиболее оптимальный вариант: УСН, общий режим налогообложения, патент и т.д.

Сервис направлен на поддержку представителей бизнеса, позволит компаниям и предпринимателям безболезненно перейти на другой налоговый режим.

**Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью
не обязаны иметь печать**

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области напоминает, что обязательность печати для хозяйственных обществ - обществ с ограниченной ответственностью и акционерных обществ отменена Федеральным законом от 06.04.2015 № 82-ФЗ.

В этой связи изготовление и использование обществами с ограниченной ответственностью и акционерными обществами печатей не требуется.

При этом использовать круглую печать не запрещается, но допускается использование и других способов идентификации. Хозяйственные общества вправе иметь печать, штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

Общества, которые намереваются использовать печать, должны включить сведения о ее наличии в устав. Если в уставе организации отсутствует информация о наличии печати, то это свидетельствует о том, что у организации печать не предусмотрена.

Документы, представляемые (направляемые) в налоговые органы, принимаются вне зависимости от наличия (отсутствия) печати в них.

*Материалы подготовлены специалистами
УФНС России по Оренбургской области*